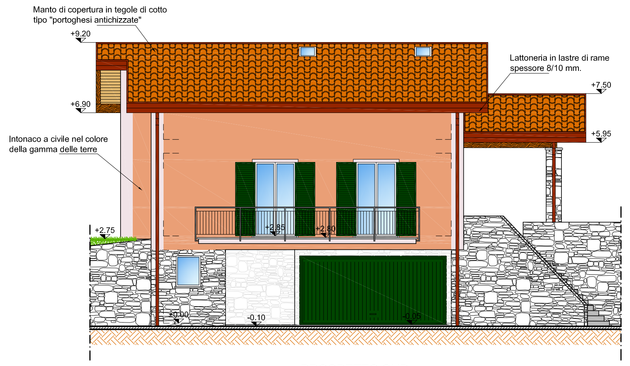
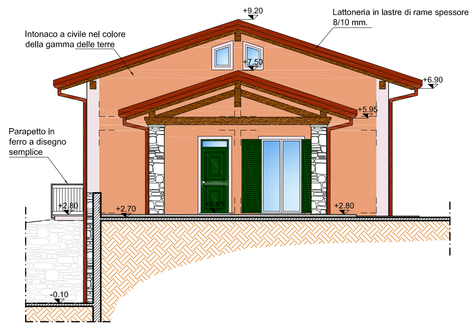
Legenda:

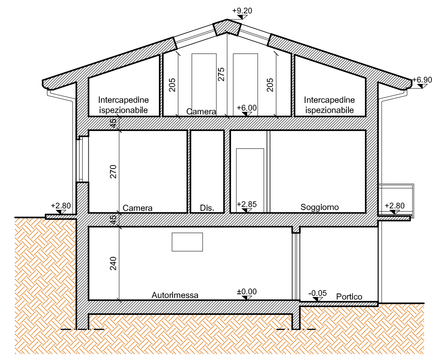
PLANIMETRIA GENERALE
Progetto
Scala 1:200



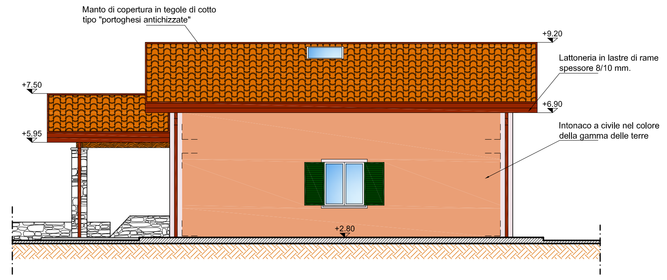
PROSPETTO SUD
PROGETTO
Scala 1:100



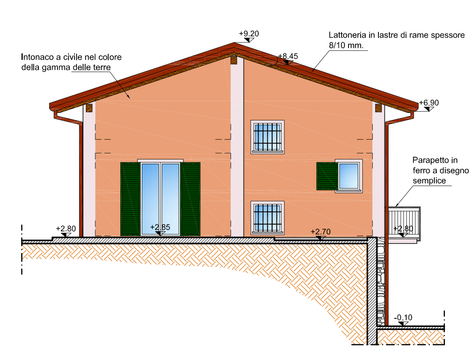
PROSPETTO EST
PROGETTO
Scala 1:100



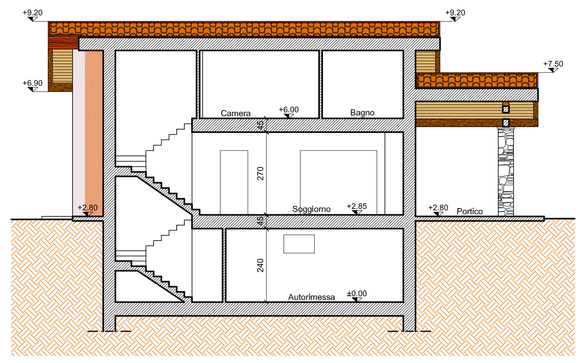
SEZIONE B-B
PROGETTO
Scala 1:100



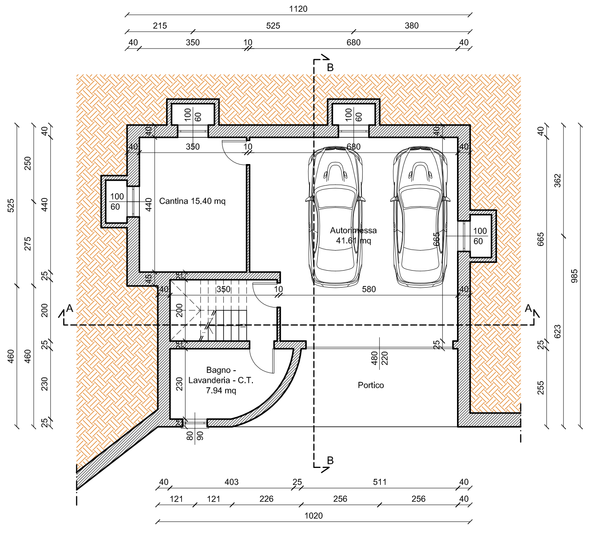
PROSPETTO NORD
PROGETTO
Scala 1:100



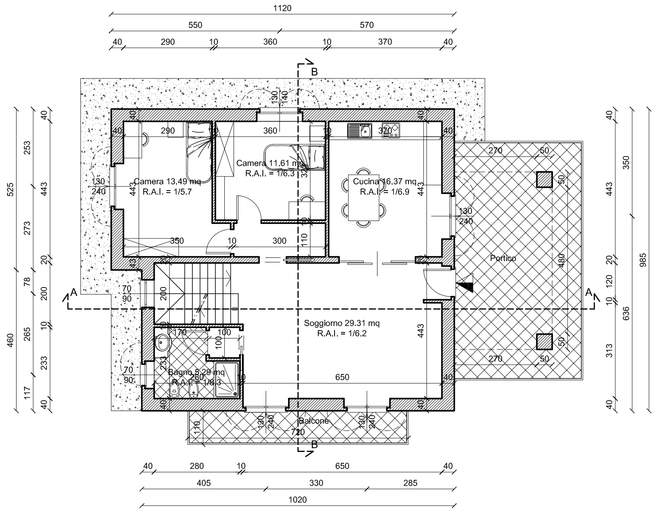
PROSPETTO OVEST
PROGETTO
Scala 1:100



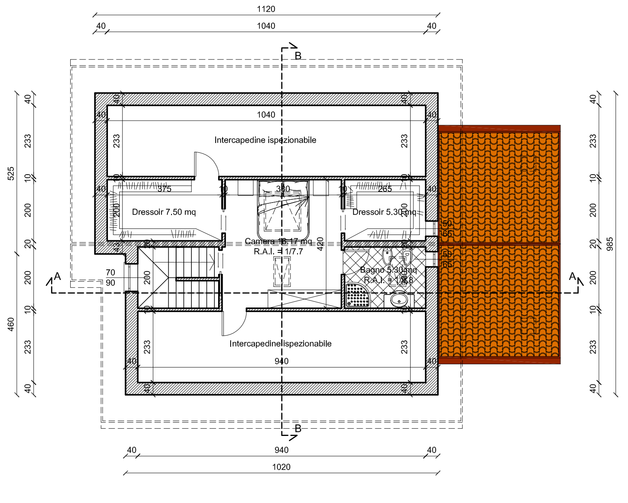
SEZIONE A-A
PROGETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PROGETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO
Scala 1:100



PIANTA SOTTOTETTO
PROGETTO
Scala 1:100

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

VERIFICA VOLUME REALIZZABILE

Superficie Mappale di Proprietà mq. 320,92
Volume restante Mappali Mombelli mq. 76,71
Indice Fondiario = 0,80 mc/mq

Volume max realizzabile = Volume Mappale di Proprietà x Indice Fondiario + Volume restante proprietà Mombelli = (320,92 x 0,80 mc/mq) + 76,71 = 333,45 mc
Volume Fabbricato = (11,20 x 5,25) x h 3,15 + (10,20 x 4,60) x h 3,15 = 333,02 mc
Verifica = Volume Fabbricato < Volume max realizzabile =
333,02 mc < 333,45 mc VERIFICATO

VERIFICA PORTICI

Sup. Piano Rialzato = 11,20 x 5,25. + 10,20 x 4,60 = 105,72 mq x 20% = 21,14 mq
Sup. portico a Progetto = 3,20 x 5,80 = 18,56 mq
Verifica = Sup. portico < Sup. Piano Rialzato = 18,56 mq < 21.14 mq VERIFICATO

STUDIO TECNICO
Mombelli Geom. Michele
Servizi Immobiliari
Via Giuseppe Mazzini, 11 - 21010 Maccagno (Va)
tel. 0332.56.06.61 telefax 0332.56.26.40
e-mail: m.mombelli@geoweb.it Web: www.studiomombelli.it

N.TAV. 1	Il progettista e D.L.:	PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA), LOC. CAMPAGNANO, VIA T. SOLERA N.12, IDENTIFICATO IN MAPPA AL F. 7, MAPPALE 3198, SEZ. CENS. CA
		Data: 10/2014
		Prot.: cad 14-071
Comune: MACCAGNO con P. e V.	Oggetto: Piante - Prospetti - Sezioni Progetto	Agg.: n.
Provincia di: VARESE	Committente: Sig. Campodonil Fabrizio, 21061 Maccagno con P. e V. (VA), via Baroggi, C.Fisc.	Scala: 1:100